

2 Adjacent DTCP Plots – 6.4 Cents





Jai Nagar, Kalangal (Cavery Nagar), Sullur

₹44.8 Lakhs





₹7 Lakhs/Cent | Negotiable

Looking for a spacious plot to build your dream home in a peaceful yet well-connected area?





Property Details

-  Total Area: 2788 sq ft (6.4 cents)
-  Dimensions: Approx 70 × 40 ft
-  Facing: South-West
-  Road: 30 ft Access





Key Highlights

-  DTCP Approved Layout
-  Clear Patta & Title
-  Ready for Immediate Registration
-  Ideal for Spacious Villa

Nearby Top Schools

-  Anugraha Mandhir CBSE – < 1 km
-  RVS Institutions – 2.5 km
-  Air Force School – 4.5 km
-  Holy Family Convent – 5 km

Why This Plot?

-  Combined plots – perfect for villa
-  Fast developing area – great ROI
-  Peaceful with existing houses
-  Direct Owner – No Brokerage

This combined plot (6.4 cents) is perfect for a large independent house or smart investment

Property Details

📍 Jai Nagar, Kalangal, Sullur

📏 2788 sq ft (6.4 cents)

📏 Approx 70 × 40 ft

📍 South-West Facing

✅ DTCP Approved Layout

✅ Clear Patta & Title

✅ 30 ft Road Access

✅ Ready for Registration

₹44.8 Lakhs | ₹7 Lakhs/Cent



Key Highlights



DTCP Approved Layout



Clear Patta & Title



Ready for Immediate Registration



30 ft Road Access



Combined Plots – Ideal for Spacious Villa



Peaceful Residential Area with Existing Houses



Fast Developing Location Good Future Value



Nearby Top Schools

Premium Education Within Easy Reach



Anugraha Mandhir CBSE

Walkable!

< 1 km



RVS Institutions

2.5 km



Air Force School, Sulur

4.5 km



Holy Family Convent

5 km



Kendriya Vidyalaya

6 km

Investment Opportunity

₹7 Lakhs per Cent

₹44.8 Lakhs

Slightly Negotiable for Serious Buyers

**DTCP
Approved**

Legal & Safe

**6.4 Cents
Combined**

Spacious Villa

**Fast Growing
Area**

Great ROI

Direct Owner Sale – No Brokerage!

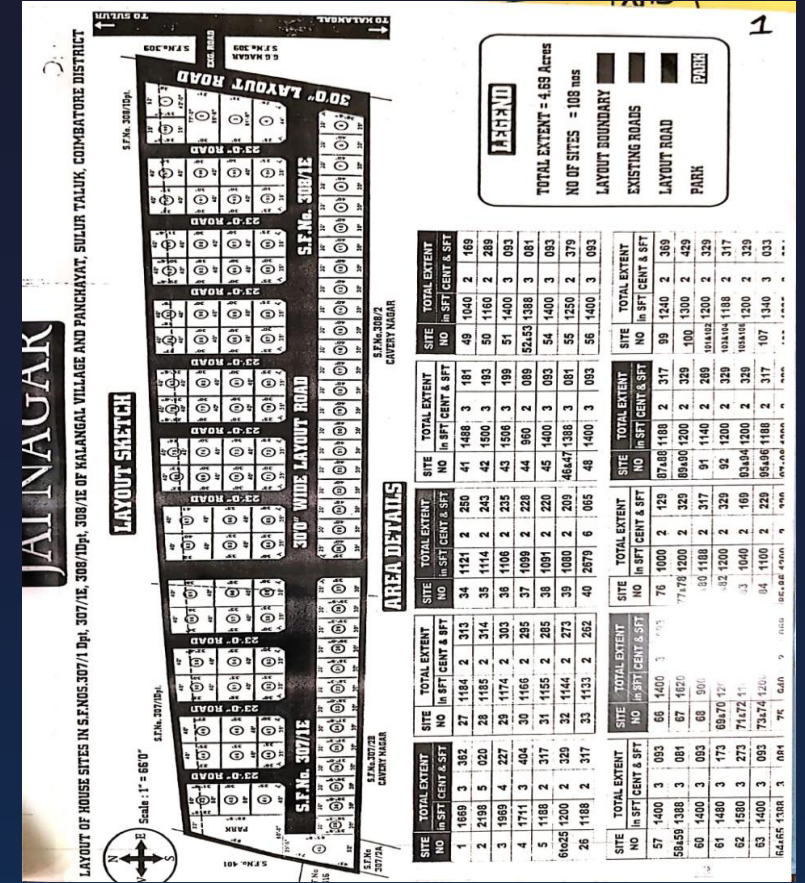
Site Photos



Plot View 1



Plot View 2



Road Access

2788 sq ft (6.4 cents) | 70 × 40 ft | South-West Facing

Don't Miss This Opportunity!

2 Adjacent DTCP Plots – 6.4 Cents – Sulur

2788 sq ft | 30 ft Road | Clear Patta

Near Top Schools (< 1 km CBSE)

₹44.8 Lakhs (Negotiable)

Direct Owner – No Brokerage

2 அருகருகே DTCP மனைகள்

6.4 சென்ட் | ஜெய் நகர், சூலூர்

₹44.8 லட்சம்

சென்ட் ₹7 லட்சம் |
பேச்சுக்கிடம்

உங்கள் கனவு வீட்டை கட்ட ஒரு பரந்த மனை தேடுகிறீர்களா? அமைதியான மற்றும் நல்ல தொடர்பு கொண்ட பகுதியில்?

சொத்து விவரங்கள்

- இடம்: ஜெய் நகர், காலங்கல், சூலூர்
- பரப்பளவு: 2788 sq ft (6.4 சென்ட்)
- அளவு: 70 x 40 அடி
- திசை: தென்-மேற்கு

முக்கிய சிறப்பம்சங்கள்

- DTCP அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட்
- தெளிவான பட்டா & உரிமை
- உடனடி பதிவுக்கு தயார்
- 30 அடி சாலை அணுகல்

அருகிலுள்ள பள்ளிகள்

- Anugraha Mandhir CBSE - < 1 km
- RVS நிறுவனங்கள் - 2.5 km
- Air Force School - 4.5 km
- Kendriya Vidyalaya - 6 km

ஏன் இந்த மனை?

- பரந்த வில்லாவுக்கு ஏற்றது
- வேகமாக வளரும் பகுதி - நல்ல ROI
- அமைதியான குடியிருப்பு பகுதி
- நேரடி உரிமையாளர் - தரகு இல்லை

இந்த 6.4 சென்ட் மனை ஒரு பெரிய சுதந்திர வீடு அல்லது சிறந்த முதலீட்டுக்கு ஏற்றது!

உங்கள் கனவு வீட்டை கட்ட ஒரு பரந்த மனை தேடுகிறீர்களா?

இந்த ஒருங்கிணைந்த மனை (6.4 சென்ட்)
ஒரு பெரிய சுதந்திர வீடு அல்லது
சிறந்த முதலீட்டுக்கு ஏற்றது

📍 ஜெய் நகர், காலங்கல் (காவிரி நகர்), சூலூர்

2788 sq ft | 70 x 40 அடி | DTCP அங்கீகரிக்கப்பட்டது | 30 அடி சாலை

சொத்து விவரங்கள்

இடம்

ஜெய் நகர், காலங்கல்
(காவிரி நகர்), சூலூர்

மொத்த பரப்பளவு

2788 sq ft (6.4 சென்ட்)

அளவுகள்

சுமார் 70 × 40 அடி

திசை

தென்-மேற்கு
(வாஸ்து சரிசெய்யலாம்)

DTCP அங்கீகரிக்கப்பட்டது | தெளிவான பட்டா | உடனடி பதிவு | 30 அடி சாலை

💰 விலை: ₹44.8 லட்சம் (சென்ட் ₹7 லட்சம்) - பேச்சுக்கிடம்

முக்கிய சிறப்பம்சங்கள்

- ✓ DTCP அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட்
- ✓ தெளிவான பட்டா & உரிமை ஆவணங்கள்
- ✓ உடனடி பதிவுக்கு தயார்
- ✓ 30 அடி சாலை அணுகல்
- ✓ ஒருங்கிணைந்த மனைகள் - பரந்த வில்லாவுக்கு ஏற்றது
- ✓ அமைதியான குடியிருப்பு - ஏற்கனவே வீடுகள் உள்ளன
- ✓ வேகமாக வளரும் பகுதி - எதிர்கால மதிப்பு அதிகம்

அருகிலுள்ள சிறந்த பள்ளிகள்

உயர்தர கல்வி எளிதில் அருகில்

Anugraha Mandhir CBSE

நடந்தே செல்லலாம்!

< 1 km

RVS நிறுவனங்கள்

2.5 km

Air Force School, சூலூர்

4.5 km

Holy Family Convent

5 km

Kendriya Vidyalaya

6 km



₹ முதலீட்டு வாய்ப்பு

₹44.8 லட்சம்

சென்ட் ₹7 லட்சம் | தீவிர வாங்குபவர்களுக்கு பேச்சுக்கிடம்

DTCP
அங்கீகரிக்கப்பட்டது

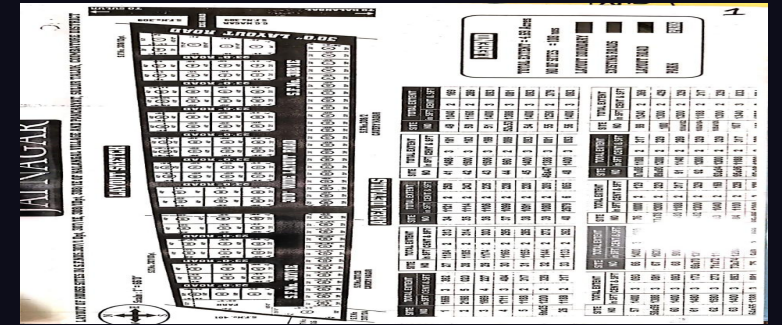
சட்டப்படி பாதுகாப்பு

6.4 சென்ட்
ஒருங்கிணைந்தது

பரந்த வில்லா

வேகமாக வளரும்
பகுதி

சிறந்த ROI



இந்த வாய்ப்பை தவறவிடாதீர்கள்!

2 அருகருகே DTCP மனைகள் - 6.4 சென்ட் - சூலூர்

2788 sq ft | 30 அடி சாலை | தெளிவான பட்டா

சிறந்த பள்ளிகள் அருகில் (< 1 km CBSE)

₹44.8 லட்சம் (பேச்சுக்கிடம்)

நேரடி உரிமையாளர் - தரகு இல்லை

 இப்போது அழைக்கவும்: +91-9443958029

தீவிர வாங்குபவர்கள் மட்டும் - இன்றே தள பார்வைக்கு வாருங்கள்!